



ООО «ДИВА-С»

443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 122, литер А, секц. 16п.
ИНН 6316099967, КПП 631601001, ОГРН 1056316030484, ОКПО 76787706, ОКАТО 36401385000
р/с 40702810554400018844 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК Г.САМАРА
к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

т./факс: 8(846) 267-87-87

e-mail: diva_samara@mail.ru

сайт: www.diva-s.ru

Проектная декларация ООО «ДИВА-С»

Информация о застройщике

Информация о застройщике Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «ДИВА-С»
Адрес	Юридический адрес: 443045, г. Самара, ул. Авроры, 122, тел. 8(846) 2678787 Фактический адрес: г. Самара, ул. Авроры, 122, тел. 8(846) 2678787
Режим работы	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00
Государственная регистрация	1. Свидетельством 63 №000419522 ИМНС РФ по Октябрьскому району г. Самары внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, за основным государственным регистрационным номером 1056316030484 22.04.2005 года. 2. Свидетельством 63 №000419367 ИМНС РФ по Октябрьскому району г. Самары о поставке на учет юридического лица в налоговом органе 22.04.2005 года.
Учредитель (акционер)	Рузнев Сергей Николаевич 100%
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течении трёх последних лет	В каких либо проектах в течении трех последних лет не участвовал.
Лицензии	Не имеются
Финансовые показатели	Дебиторская задолженность на 31.12.2017 – 40 071 тыс. рублей Кредиторская задолженность на 31.12.2017 – 33 903 тыс. рублей Финансовый результат на 31.12.2017 – 331 тыс. рублей прибыли

Информация о проекте строительства	
Цели строительства	«Реконструкция незаконченного строительством 9-ти этажного жилого дома с понижением этажности до 5-ти этажей» по ул. Кооперативная, 128 «Б» в г. Похвистнево Самарской области. Начало строительства: 30.12.2013г. окончание строительства: 01.12.2016 г.
Результаты Госэкспертизы	Управление Государственной Экспертизы Республики Мордовия экспертное заключение № 204.02.06.00.02.07 от 17.07.2007 г. Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС заключение №073/15 от 24.08.2015 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 63308000-52-2015 от 11.11.2015 г. Сроком до 01.04.2018 г. Выдано Министерством строительства Самарской области ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 30.12.2013 г. № RU 63308000-57 от 25.08.2015г. № 63-308000-37-2015
Право застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 4/17 от 30.03.2017г. Общая площадь 1589 м2.
Площадь земельного участка	Строительство жилого дома ведется на земельном участке площадью 1589 м2.
	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством дорожного покрытия и озеленение.
Местоположение объекта строительства	Самарская область, г. Похвистнево, улица Кооперативная, д. 128 «Б»
Количество, состав жилых помещений	Здание кирпичное, 5-ти этажное, планируемой общей площадью 4235,22 м2. Планируемая общая площадь квартир 1826,12 м2. Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые двух камерные с тройным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии "ЛАЭС". Кровля плоская с внутренним водостоком.
	Проектом предусмотрено 36 квартира общей площадью 1826,12 м2 На 1-ом этаже запроектированы одно- и двухкомнатные квартиры, а также квартиры свободной планировки; на этажах со второго по пятый квартиры выполнены типовыми с размещением одно- и двухкомнатные квартир из них:
	1-комнатные (S- 37,78 м2) - 9 шт.
	1-комнатные (S- 39,28 м2) - 4 шт.
	1-комнатные (S- 42,09 м2) - 5 шт.
	1-комнатные (S- 42,21 м2) - 4 шт.
	2-комнатные (S- 54,66 м2) - 5 шт.
2-комнатные (S- 54,49 м2) - 9 шт.	
Квартиры свободной планировки общей (S- 143,77 м2) .	
Количество, состав и функциональное назначение нежилых помещений	Целевое назначение встроенных нежилых помещений будет определено после сдачи дома в эксплуатацию. Общая площадь 107,32 м2.
Общее имущество	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки и общие коридоры S-498,87 м2, техническое подполье S-394,15 м2. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
Имущество, не относящиеся к общему	Электрошитовая S-26,61 м2, квартальные трансформаторные подстанции и наружные электрические сети, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети отопления, узел водо-разбора и тепло-узла S-17,85 м2, диспетчерские, технические помещения, помещения обслуживающего персонала.
Предполагаемый срок окончания строительства	До 31 декабря 2018 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	До 31 декабря 2018 года Приёмка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
Планируемая стоимость объекта строительства	78 560 330 рублей
Возможные финансовые и прочие риски, добровольное страхование	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от обязательств является воздействие непреодолимой силы, т.е. землетрясение, наводнение и т.д., а также военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение торговли в рамках международных санкций и т.д. Так же существуют риски роста цен на товары, работы и услуги, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, нестабильность законодательной базы что в окончательном итоге влияет на себестоимость строительства.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" залогом права аренды земельного участка, предоставленного под строительства объекта и объекта незавершенного строительства, в случае регистрации Застройщиком своего права на Объект незавершенного строительства.
Перечень организаций, осуществляющих основные СМР	ООО «СК «АВАНТАЖ», МУП ВКХ г. Похвистнево, ОАО «Похвистневоэнерго», ООО «СВГК», ООО «ЛЮКС-СТРОЙ» Наименование субподрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров до начала соответствующих работ.

Директор ООО «ДИВА-С»



/Рузаев С.Н./